

PARCELAS USO PREFERENTE RESIDENCIAL LIBRE

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE			EDIFICABILIDAD BAJA RASANTE	MODALIDAD	ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	
		TERCIARIO	RESIDENCIAL	APARCAMENTOS					
RCL-1	2.854,00	900,00	10.725,00	3.258,00	14.883,00	2.854,00	LIBRE	B+H+Y+B+H+Y+B+H	131
RCL-2	1.291,00	400,00	5.500,00	1.787,00	7.487,00	1.291,00	LIBRE	B+H+Y+B+H	65
RCL-3	1.075,00	580,00	4.620,00	--	5.180,00	2.030,00	LIBRE	B+H+Y	52
RCL-4	1.522,50	400,00	5.070,00	1.761,00	7.231,00	1.522,50	LIBRE	B+H+Y+B	62
RCL-5	1.082,00	300,00	3.860,00	1.263,00	5.413,00	1.082,00	LIBRE	B+H+Y+B	47
RCL-6	2.141,00	700,00	7.580,00	2.194,00	10.474,00	2.141,00	LIBRE	B+H+Y+B	92
RCL-7	2.164,00	700,00	5.290,00	--	5.990,00	4.290,00	LIBRE	B+H+Y	85
RCL-8	1.290,00	480,00	4.140,00	1.639,00	6.159,00	1.290,00	LIBRE	B+H+Y	51
RCL-9	1.314,00	580,00	4.140,00	--	4.720,00	1.314,00	LIBRE	B+H+Y	51
RCL-10	4.236,00	500,00	11.652,00	2.376,00	14.528,00	4.236,00	LIBRE	B+H+B	142
RCL-11	3.916,00	480,00	8.526,00	1.636,00	10.622,00	3.916,00	LIBRE	B+H+B	104
RCL-12	675,31	200,00	2.441,00	800,00	3.471,00	675,31	LIBRE	B+H+Y+B+H	30
RCL-13	1.758,00	230,00	3.670,00	700,00	4.600,00	1.758,00	LIBRE	B+H+B	45
RCL-14	1.150,00	300,00	4.300,00	1.559,00	6.159,00	1.150,00	LIBRE	B+H+Y+B+H	50
<b>TOTAL</b>	<b>26.448,81</b>	<b>6.830,00</b>	<b>81.254,00</b>	<b>16.900,00</b>	<b>107.116,00</b>	<b>20.627,81</b>			<b>691</b>

PARCELAS USO PREFERENTE RESIDENCIAL PROTEGIDA REGIMEN TASADO

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE			EDIFICABILIDAD BAJA RASANTE	MODALIDAD	ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	
		TERCIARIO	RESIDENCIAL	APARCAMENTOS					
RCT-1	3.319,00	670,00	11.224,00	3.214,00	15.108,00	3.319,00	TASADAS	B+H+Y+B+H+B	143
RCT-2	3.606,00	350,00	9.360,00	1.576,00	11.286,00	3.606,00	TASADAS	B+H+B	119
RCT-3	3.926,21	670,00	13.668,00	2.439,00	16.977,00	3.926,21	TASADAS	B+H+B+B	177
RCT-4	736,69	150,00	2.726,15	973,32	3.852,47	736,69	TASADAS	B+H+Y+B+H	35
RCT-5	892,00	300,00	4.050,00	--	4.350,00	1.784,00	TASADAS	B+H	52
RCT-6	5.119,00	400,00	11.901,85	--	12.301,85	8.280,00	TASADAS	B+H+B	151
RCT-7	5.289,00	700,00	11.002,00	--	12.602,00	8.788,00	TASADAS	B+H+B	152
<b>TOTAL</b>	<b>22.887,99</b>	<b>3.240,00</b>	<b>65.035,00</b>	<b>6.202,32</b>	<b>76.477,32</b>	<b>30.439,89</b>			<b>829</b>

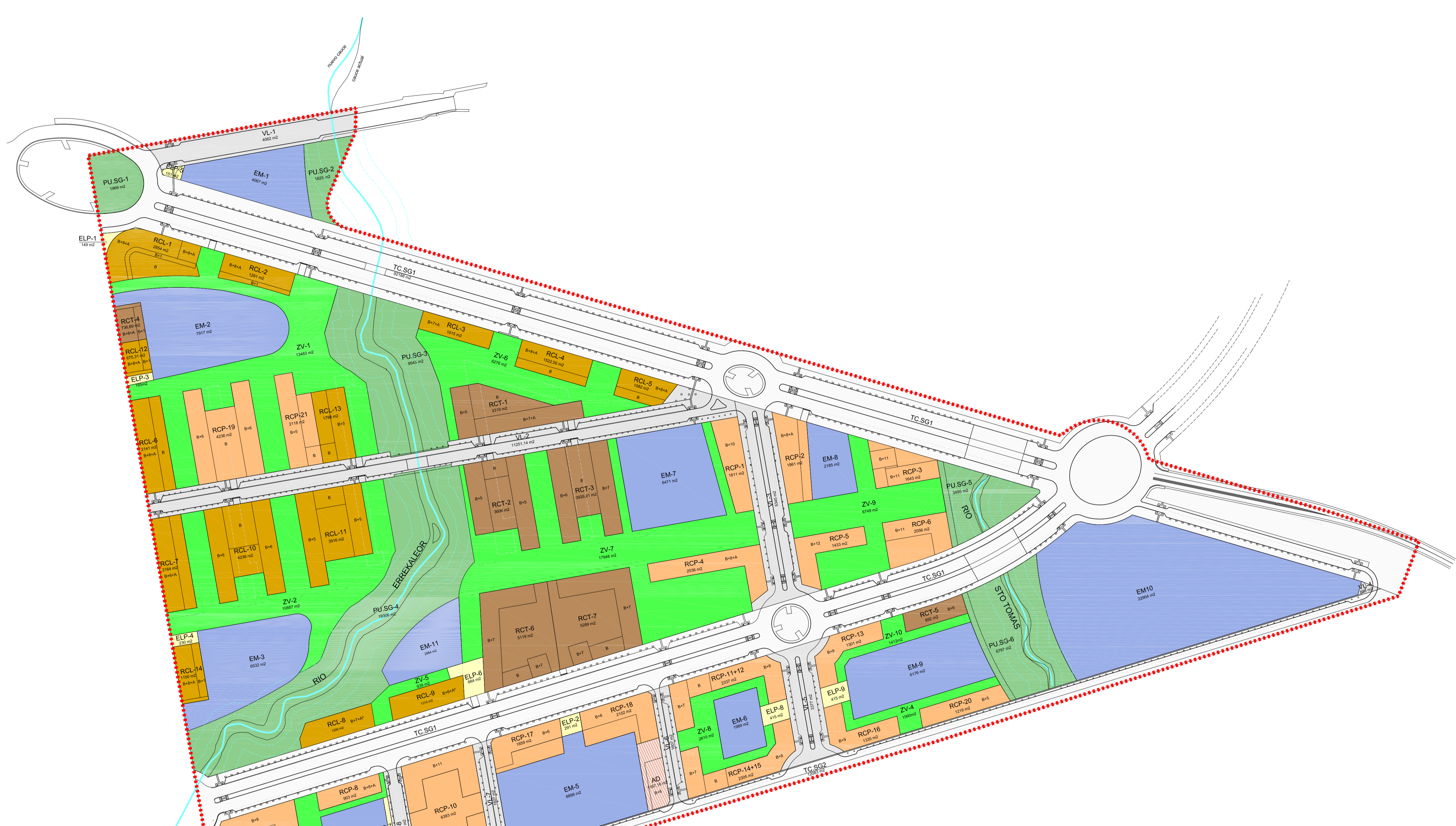
PARCELAS USO PREFERENTE RESIDENCIAL VPO

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE			EDIFICABILIDAD BAJA RASANTE	MODALIDAD	ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	
		TERCIARIO	RESIDENCIAL	APARCAMENTOS					
RCP-1	1.611,00	394,00	9.450,00	2.313,00	12.157,00	1.611,00	VPO	B+H	107
RCP-2	1.681,00	365,00	8.800,00	--	9.165,00	3.722,00	VPO	B+H+Y	116
RCP-3	1.843,00	--	6.300,00	--	6.300,00	3.288,00	VPO	B+H+Y	84
RCP-4	2.036,00	706,00	10.710,00	--	11.416,00	4.070,00	VPO	B+H+Y	143
RCP-5	1.433,00	956,00	7.748,38	--	8.704,38	2.869,00	VPO	B+H+Y	104
RCP-6	2.056,00	--	6.300,00	--	6.300,00	4.112,00	VPO	B+H+Y	84
RCP-7A	2.906,00	570,00	14.200,00	--	14.770,00	5.812,00	VPO	B+H	189
RCP-7B	2.932,00	716,94	12.410,00	3.288,00	16.414,94	2.932,00	VPO	B+H+B+B	165
RCP-8	903	503,00	4.620,00	--	5.123,00	1.806,00	VPO	B+H+Y	62
RCP-9	302	300,00	4.830,00	--	5.130,00	1.806,00	VPO	B+H+Y	65
RCP-10	6.383,00	640,00	19.740,00	--	20.380,00	12.786,00	VPO	B+H+Y	284
RCP-11/12	2.337,00	714,00	12.500,00	--	13.214,00	4.674,00	VPO	B+H+B+B	166
RCP-13	1.301,00	297,00	6.510,00	--	6.807,00	2.602,00	VPO	B+H	87
RCP-14/15	2.305,00	230,00	12.500,00	--	12.730,00	4.610,00	VPO	B+H+B+B	188
RCP-16	1.335,00	297,00	6.510,00	--	6.807,00	2.670,00	VPO	B+H	87
RCP-17	1.859,00	620,00	5.904,00	--	6.624,00	3.190,00	VPO	B+H	77
RCP-18	2.152,00	970,00	6.675,00	--	7.645,00	3.658,00	VPO	B+H	89
RCP-19	4.236,00	900,00	13.007,00	2.471,00	16.378,00	4.236,00	VPO	B+H+B	173
RCP-20	1.219,00	750,00	4.840,00	--	5.590,00	2.438,00	VPO	B+H	64
RCP-21	2.118,00	436,00	5.371,62	664,00	6.471,62	2.118,00	VPO	B+H+B	70
<b>TOTAL</b>	<b>43.538,00</b>	<b>10.565,00</b>	<b>178.646,00</b>	<b>8.736,00</b>	<b>198.147,00</b>	<b>74.975,00</b>			<b>2.384</b>
<b>TOTAL</b>	<b>92.874,70</b>	<b>20.635,00</b>	<b>325.175,00</b>	<b>35.930,32</b>	<b>381.740,32</b>	<b>135.842,70</b>			<b>4.184</b>

EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	USO	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	ORDENANZA DE APLICACIÓN PLAN GENERAL	SEGÚN
EM-1	4.057	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28)	
EM-2	7.917	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 2 (Art. 5.03.28) (*)	
EM-3	6.532	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 2 (Art. 5.03.28) (*)	
EM-4	3.185	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28)	
EM-5	8.898	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 2 (Art. 5.03.28)	
EM-6	1.989	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28)	
EM-7	6.471	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28)	
EM-8	2.185	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 2 (Art. 5.03.28)	
EM-9	6.176	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28) (*)	
EM-10	22.904	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28) (*)	
EM-11	2.684	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28)	
<b>TOTAL</b>	<b>73.308</b>				

(\*) Las parcelas EM-2 y EM-9 tienen una servidumbre en subsuelo de la banda de 5,00 m de anchura, indicada en el plano de Condiciones Vinculantes de la Edificación, que impide su edificación en una altura interior a los 5,30 m.  
 (\*\*) Las Parcelas EM-3 y EM-10 tienen una servidumbre, por el retranqueo mínimo obligatorio, de 15 m de la edificación al cauce del río Errekaleor, tal y como se indica en el Plano de Condiciones Vinculantes de la Edificación.



CALIFICACION PORMENORIZADA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	42.927 (10,37 %)
SISTEMA GENERAL TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	104.271 (25,20 %)
<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES</b>	<b>147.198 (35,57 %)</b>
<b>CALIFICACION GLOBAL RESIDENCIAL</b>	<b>266.593 (64,43 %)</b>
RESIDENCIAL PROTEGIDA REGIMEN VPO	43.538,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA REGIMEN TASADO	22.887,89
RESIDENCIAL LIBRE COLECTIVA	26.448,81
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>92.874,70 (22,44 %)</b>
SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	65.867 (15,92 %)
SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO GENERICO	73.308 (17,72 %)
RED VIARIA LOCAL	30.648,14 (7,41 %)
ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO	2.728 (0,66 %)
ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	1.167,16 (0,28 %)
<b>SUPERFICIE TOTAL AMBITO SECTOR Nº12</b>	<b>413.791 (100,00 %)</b>

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA 7

**7ª MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL SECTOR Nº-12 "ARKAIATE" SALBURUA. (VITORIA-GASTEIZ)**

**CALIFICACION PORMENORIZADA Y CUADRO GENERAL DE PARCELAS. PLAN PARCIAL MODIFICADO**

PROYECTO EGBTASADIA

PLANO PLANIA.

ESCALA ESKALA 1/2000

FECHA DATA JUNIO 2012

EQUIPO REDACTOR BAZALAR-TALDEA

LUIS LÓPEZ DE ARMENTA ORBE (ARQUITECTO DIRECTOR)  
FERNANDO BAJO MARTÍNEZ DE MURGUIA (ARQUITECTO URBANISTA)